



**Skævinge
Kommune**

Deklaration nr. 3

Deklaration for del af Tammosevej

16.09.1964

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 a, 2 1 og
(i København kvarter) 9 a Store-
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Lille-Lyngby
art. nr., ejerlav, sogn. Sogn

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab F nr. 264
(udfyldes af dommerkontoret)

11235 10.9.64

Anmelder:

Percival Nielsen
Landinspektør
Hillerød

I anledning af udstykning af ejendommene matr.nr. 2 a, 2 1 og 9 a
Store-Lyngby By, Lille-Lyngby Sogn, vil følgende bestemmelser være
at tinglyse servitutstiftende på ejendommene:

1. Grundejerforening

De til enhver tid værende ejere af parceller fra udstykningen er plig-
tig at være medlemmer af en grundejerforening, der vil blive stif-
tet på sælgerens foranledning, når mindst 10 parceller er afhændet,
og senest, når alle parceller er solgt.

Grundejerforeningen skal varetage vedligeholdelsen af veje og stier
og i det hele taget alle fælles anliggender, og parcelejerne er plig-
tigg at deltage i udgifterne herved, samt i udgifterne til grundejer-
foreningens administration.

Samtlige udgifter fordeles på parcelejerne med et lige stort kon-
tingent pr. parcel.

Parcelejerne er forpligtede til at respektere grundejerforeningens
vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt ved-
taget, og hvori kan optages bestemmelser om parcellernes bebyggelse,
udnyttelse, beplantning m.v. alt med henblik på at udvikle og beskyt-
te udstykningsområdet som et smukt boligkvarter. Vedtægtsbestemmel-
serne, der skal godkendes af sognerådet, må ikke være i strid med de
i denne deklaration indeholdte bestemmelser, og skal til enhver tid
være i overensstemmelse med Lille-Lyngby kommunes bygningsvedtægt,
sundhedsvedtægt m.v.

Grundejerforeningen skal stå åben for kommende parcelejere fra evt.
naboarealer, der måtte blive udstykket til boligbebyggelse.

2. Byggelinier

Ingen bygning må opføres nærmere end 2,50 m fra naboskel og 2,50 m
fra skel mod veje. Garager, udhuse og lign. mindre bygninger må dog

opføres nærmere skel i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom. Garager må ikke opføres nærmere end 5,00 m fra vejskel. Byggelinjen mod landevejen (berører parcel nr. 3 og 4) er 20 m fra vejmidte.

3. Byggebestemmelser

- a. Parcellerne er bestemt for åben og lav boligbebyggelse, og ethvert byggeri skal tilfredsstille bestemmelserne i kommunens bygningsvedtægt, sundhedsvedtægt og øvrige kommunale vedtægter. Disse forhold påses af kommunen ved byggeattestens udfærdigelse.
- b. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning, som kun må indeholde een lejlighed.
- c. På parcellerne må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved røg, støv, ildelugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omkringboende.
- d. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller -huse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
- e. Der må ikke opsættes firma- og reklameskilte større end 0,3 x 0,5 m og kun eet skilt pr. parcel.
- f. Det er ikke tilladt at holde høns, duer, kaniner, svin eller geder på parcellerne.
- g. Ved bebyggelse af grunden må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,2, og ingen bygning må opføres mindre end 90 m² bebygget areal excl. garage og evt. udhuse.
- h. Ingen bygning må opføres højere end 1 etage med udnyttet tagetage, og med større højde end 5,20 m fra middelterræn til tagryg. Der tillades indrettet kælder, men overkant af kælderbjælkelag må ikke ligge mere end 40 cm over middelterræn. Ved bebyggelsens art må sognerådets retningslinier følges.

4. Veje

- a. Fra ejendommene afgives areal til veje og stier i overensstemmelse med den vedhæftede udstykningsplan.
- b. Vejene anlægges ved sælgerens foranstaltning.

- c. Den fremtidige vedligeholdelse af vejene, der er private, påhviler efter lovgivningens regler til enhver tid parcelejerne. Ejeren af stamejendommen matr.nr. 9 a har ret til enhver færdsel på vejene uden deltagelse i vedligeholdelsesudgifterne. Såfremt naboejendommene eller stamejendommene senere skulle blive udgtykket skal der meddeles disse arealer færdselsret til det nu etablerede vejssystem på betingelser, som til sin tid vil være at fastsætte af sognerådet efter indhentet udtalelse af grundejerforeningen. Parcelejerne er pligtige at tåle, at eventuelle til vejanlæggene hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning.
- d. Når grundejerforeningen er dannet, har sælgeren, når han måtte ønske, det, ret til at forlange, at foreningen tager skøde på vejarealerne. Overdragelsen sker vederlagsfrit, men således, at enhver omkostning og udgift ved overdragelsen, der ordnes af sælgeren, afholdes af grundejerforeningen. Såfremt overdragelse af disse arealer ikke har fundet sted forinden, kan grundejerforeningen, når samtlige grunde er solgt, kræve overdragelse heraf på de nævnte vilkår.

5. Vandforsyning

Ved sælgerens foranstaltning vil hele udstykningsområdet blive forsynet med hovedledninger for vand samt stikledninger ca. 1 m ind på hver parcel afsluttet med jordstophane fra et kommende kommunalt vandværk.

Parcelejerne er pligtige at udrede vandværksafgift efter vandværkets til enhver tid gældende tariffer til dækning af driftsudgifter og amortisation af anlægslånet.

Udgiften til ledning fra stophane til huset på parcellen afholdes alene af parcelkøberen, der må være indforstået med, at alt ledningsarbejde m.v. kun må udføres af de vandinstallatører, som sognerådet måtte autorisere dertil.

6. El.forsyning

Ved sælgerens foranstaltning vil udstykningsområdet blive forsynet med strøm fra EFFO.

I eller langs vejene fremføres hovedledninger for el-forsyning, så vidt muligt kun på vejenes grund, men parcelkøberne må være indforstået med, at master anbringes i vejskellet og at nødvendige skråmaster og barduner anbringes på parcellerne.

7. Kloak

Kloakprojekt er udarbejdet ved kommunens foranstaltning, og landvæsenskommissionens kendelse vil blive tinglyst særskilt på parcellerne.

Parcelkøberne er pligtige at udrede udgiften til kloakeringen i overensstemmelse med kommissionens kendelse.

Udgiften til stikledninger på parcellernes område afholdes alene af parcelkøberne, der må være indforstået med, at alt ledningsarbejde m.v. kun må udføres af de af kommunen autoriserede kloakmestre.

8. Garager, parkeringspladser og overkørsler

Ved tilrettelægnings af indkørselsforholdene til parcellerne må sikres plads for parkering af mindst 2 biler på parcellen.

Garager skal overholde de under pkt. 2 nævnte byggelinier, og en garage i forbindelse med forplads til 1 bil vil opfylde nævnte parkeringskrav.

Parkering må ikke finde sted på områdets veje, men må henvises til parcellerne eller til de fælles parkeringspladser, som indrettes på de korte blinde veje.

Til hver parcel kan kun påregnes een indkørsel og evt. een indgang for gående færdsel. Låger skal indrettes til at åbne ind på parcellen. Ingen parcel vil kunne opnå direkte adgang til de 11 m brede veje, men udelukkende til de 13 m brede blinde veje. Direkte adgang til landevejen fra pc. 3 og 4 kan ikke opnås.

9. Hegn, beplantning, udstykning og fredningsforhold

Parcelkøberne har hegnspligt. For så vidt der på en parcel plantes levende hegn, uanset om det sker mod grænsen til vej eller til naboskel, skal hegnet altid holdes i en sådan afstand fra skellet, at grene m.v. ikke rager ud over skellinierne, dog at levende hegn skal plantes i skellinien, hvor parcellen grænser til anden parcel efter enighed med de pågældende parcelejere. Hegnet skal enten være levende hegn ikke over 1,80 m højt eller stolper med tråd, net eller lægter (naturtræshegn) ikke over 1,00 m højt.

Iøvrigt påhviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

Ubebyggede arealer på de enkelte parceller, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende skal anlægges og vedligeholdes som have.

På parcellerne må ikke findes sådan bevoksning, der ved skygge for sol eller udsigt eller ved grådighed kan blive til væsentlig gene for naboerne.

Det bemærkes, at fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del ved møde den 13.4.1964 har meddelt dispensation fra fredningslovens § 22 og

§ 25, stk. 4, til områdets udstykning og bebyggelse i overensstemmelse med foranstående byggebestemmelser.

Yderligere udstykning end den på planen viste kan ikke forventes gennemført.

10. Almindelige bestemmelser

Før noget byggeri påbegyndes skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med udstykningsplanens og nærværende deklarations bestemmelser forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grundene skal oplyses.

Nærværende deklarations bestemmelser gælder udelukkende på udstykningsplanen viste 40 ubebyggede parceller.

11. Dispensation og påtaleret

Påtaleret overfor ovennævnte bestemmelser tilkommer alene Lille-Lyngby kommune, der tillige kan meddele sådanne lempelser og dispensationer, som må anses for rimelige, når områdets karakter af boligkvarter oprettholdes.

Foranstående bestemmelser er godkendt af Lille-Lyngby Sogneråd som bygningssmyndighed, jfr. landsbyggelovens § 4, stk. 2.

Lille-Lyngby, den 8.9. 1964

H. E. Andersen (sigr.)
.....

Foranstående bestemmelser begæres herved tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr.nr. 2 a, 2 l og 9 a Store-Lyngby By, Lille-Lyngby Sogn, idet der respekteres i forvejen tinglyste hæftelser og byrder, hvorefter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

St. Lyngby, den 14.9. 1964

Bert Christoffersen (sigr.)
.....
som ejer af matr.nr 2 a

Søren Pedersen (sigr.)
.....
som ejer af matr.nr 9 a

A/s Rhodas, Hanne K. Jensen (sigr.)
som ejer af matr.nr 2 l

§	Kr.	Indført i dagbogen for retten
§	"	I Hillerød den 16. 09. 64
§ 14 ¹	"	LYST AKT: NR.
§ 14 ²	"	
Ialt Kr.		

Efter landbrugsministeriets skrivelse af 15.9.1964, M. J. 3610/1964, vedrører nærværende deklaration de næstlykkede parceller matr. nr. 2^m, 2ⁿ, 2^o og 2^p, matr. nr. 2^l, 2^q, 2^r, 2^s, 2^t, 2^u, 2^v, 2^x, 2^y, 2^z, 2^{aa}, 2^{ab} og matr. nr. 9^q, 9^r, 9^s, 9^t, 9^u, 9^v, 9^x, 9^y, 9^z, 9^{aa}, 9^{ab}, 9^{ac}, 9^{ad}, 9^{ae}, 9^{af}, 9^{ag}, 9^{ah}, 9^{ai}, 9^{ak}, 9^{al} og 9^{am}.

Deklarationens betyngningsløshed vedrører ikke matr. nr. 2^a og 9^a Hillerød, den 18.9.1964

Mogens Ravn.

§	Kr.	Indført i dagbogen for retten
§	"	I Hillerød den 19. 09. 64
§ 14 ¹	"	LYST AKT: F NR. 264.
§ 14 ²	"	
Ialt Kr.		

Udskrift af A/S-registret forevist.

Genpartens riglighed bekræftes.
Dommeren i Hillerød m. v.

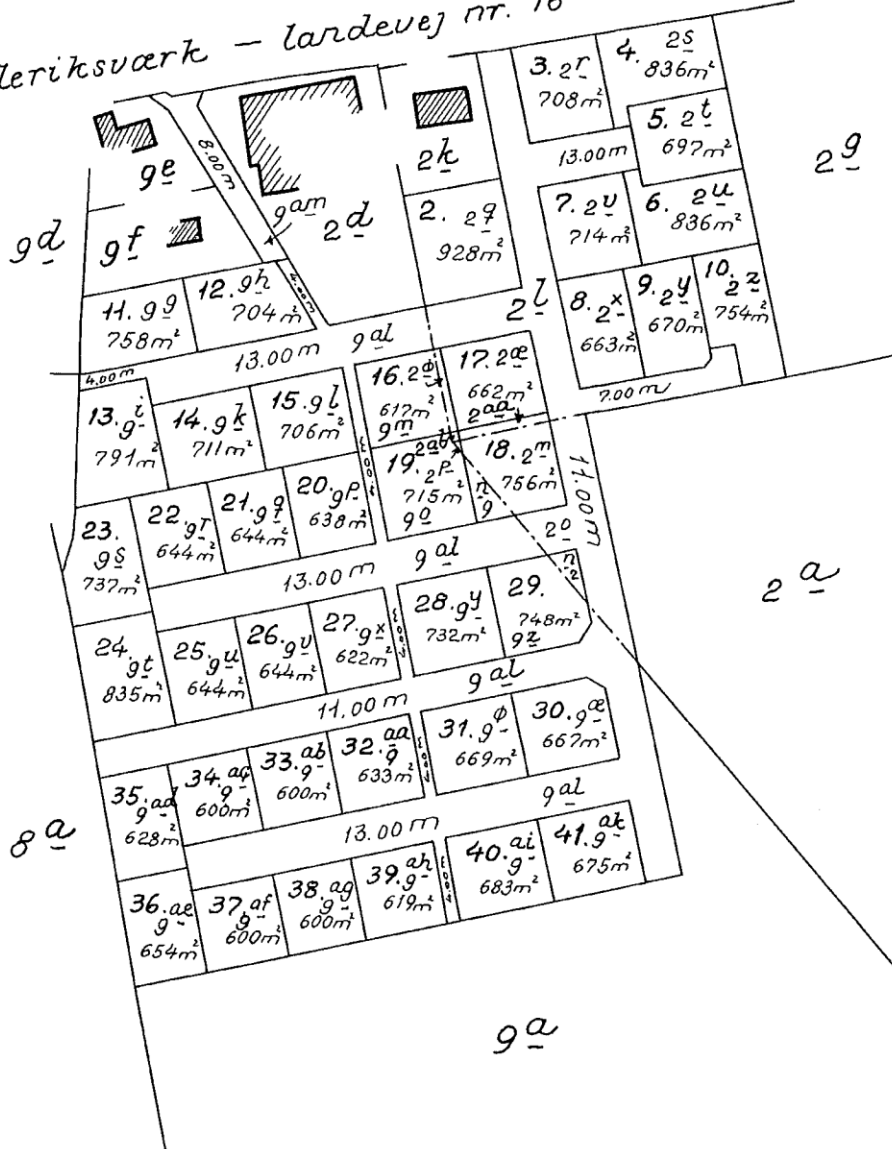
J. Ravn
tek

Perival Nielsen
landinspektør
Hillerød.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Frederiksværk - Landevej nr. 16 - Hillerød



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det ginale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 2a, 2l og 9a Store-Lynby By, Lille-Lynby Sogn.
attesteres herved. Hillerød d. 26. 8. 1964. Navn: Morgan Rasmussen

Tinglysningsrids vedr.
udstyknings af
matr. nr. 2a, 2l og 9a
Store-Lynby By, Lille-Lynby Sogn.

Hillerød, d. 26. 8. 1964.

Morgan Rasmussen
landinspektør.

Jensen & Kjeldskov A/S.



S00396900S 15_F_264
A00667158A 88315737

scillings-
formular

Y-1 fløj

1:2000.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

9 k
St. Lyngby by
Ll. Lyngby sogn

Stempel: 4 kr. -øre

Akt: Skab ^u nr. 531
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

HELGE REHNÉ
LANDSRETSSAGFØRER
FREDERIKSBORGGADE 9, 3. K.
TEL. (01) 11 40 28

06150 21.5.66

[Handwritten signature]

Deklaration

Ll. Lyngby kommune, der har garanteret for lånet til anlæg af vej, har, såfremt kommunen måtte indfri lånet helt eller delvist, ret til udpantning for de beløb af nævnte lån, d.v.s. såvel renter som afdrag som måtte påhvile nærværende ejendom.

aleberettiget er Ll. Lyngby kommune. Med hensyn til ejendommens ser-
utter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

den 29.7.1965

E. Jensen

Bogmerkede Kasse 107

Til viterlighed

HELGE REHNÉ
LANDSRETSSAGFØRER
FREDERIKSBORGGADE 9, 3. K.
TEL. (01) 11 40 28

§ Kr.

§ "

§ 14¹ "

§ 14² "

Idt Kr.

Indført i dagbogen for retten

i Hillerød den 21. 05^e 66

LYST AKT: U NR. 531.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hillerød m. v.

Feilberg Jørgensen
Feilberg Jørgensen